

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2019**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	655,14	694,46	662,71	481,74
Mão-de-obra	761,90	638,99	600,97	519,23
Desp. Administ.	133,45	35,48	31,93	33,09
Equipamento	3,24	3,13	3,28	1,64
TOTAL	1.553,73	1.372,06	1.298,89	1.035,70

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	683,44	657,19	584,45	577,96
Mão-de-obra	1.040,67	920,60	826,45	794,46
Desp. Administ.	125,30	150,25	69,32	57,36
Equipamento	0,23	0,04	4,39	4,19
TOTAL	1.849,64	1.728,08	1.484,61	1.433,97

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.027,67	835,67	780,97
Mão-de-obra	1.129,09	874,86	982,62
Desp. Administ.	118,46	81,73	70,90
Equipamento	0,28	4,15	6,29
TOTAL	2.275,50	1.796,41	1.840,78

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 0,05%
Material	694,67	43,25%	
Mão-de-obra	826,35	51,44%	
Desp. Administ.	82,48	5,13%	
Equipamento	2,81	0,17%	
TOTAL	1.606,31	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	664,79	552,51	742,64
Mão-de-obra	920,90	831,81	1.107,86
Desp. Administ.	92,87	73,32	82,24
Equipamento	7,42	4,71	7,29
TOTAL	1.685,98	1.462,35	1.940,03

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	766,42	664,26	887,32
Mão-de-obra	929,73	855,31	1.139,73
Desp. Administ.	92,88	73,32	82,24
Equipamento	7,42	4,75	7,24
TOTAL	1.796,45	1.597,64	2.116,53

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	558,51	339,69
Mão-de-obra	989,90	462,77
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,12	1,73
TOTAL	1.552,53	804,19